

HOTĂRÂREA nr. 135

din 19 mai 2016

**privind aprobarea documentației de urbanism
"PUZ - reconversie de UTR în vederea construirii a trei blocuri de locuințe cu dotări aferente",
str. Livezeni , nr.12 cu regulamentul local de urbanism aferent
beneficiar: SC"ROMUR"SA**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **2203 din 13.04.2016** prezentată de Direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism **"PUZ - reconversie de UTR în vederea construirii a trei blocuri de locuințe cu dotări aferente"**, str. Livezeni , nr.12, **cu regulamentul local de urbanism aferent**, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism **"PUZ - reconversie de UTR în vederea construirii a trei blocuri de locuințe cu dotări aferente"**, str. Livezeni, nr.12 cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenul studiat cu suprafața de 7136mp(din acte) și 7164mp(măsurată), identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 121656 nr. cad 121656, aflat în proprietatea privată a SC"Romur"SA(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr.406.0/2016 de SC"AALTO Proiect"SRL- arhitect urbanist Gheorghiu Petru, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv **UTR"L1z"- Zona locuințelor colective medii și mari (P+6), situate în ansambluri preponderent rezidențiale** detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.**

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată, prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art.4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Președinte de ședință,
ing. Molnar Ervin**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan**